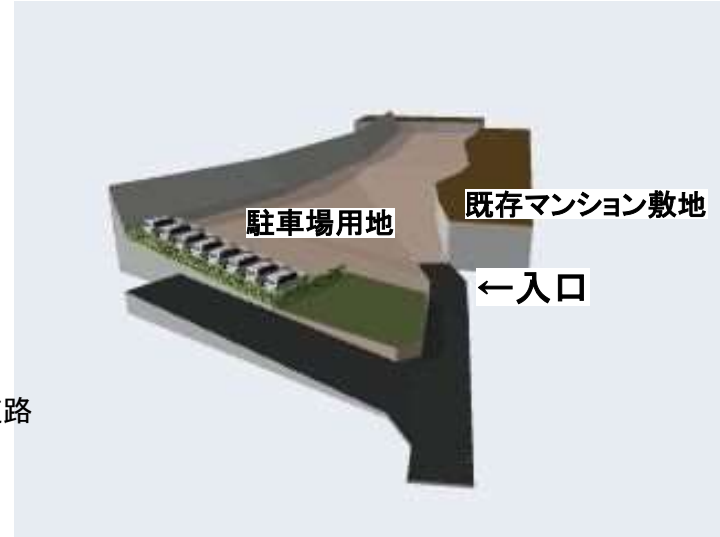
駐車場用地その他　土地面積2052.35㎡（約621.9坪）坪単価12万円　堤ヶ浦バス停徒歩４分　現況渡し

現況写真(2020.09)
雑草あり　伐根　造成工事必要

現況写真(2019.09)　伐採済み

区画図



造成工事イメージパース

本物件は現況渡しですが、造成工事のご提案も可能です

物件種目	**売土地**		
最適用途	駐車場用地その他		
最寄駅	福岡市空港線「福岡空港」駅		
土面地積	実測2052.35㎡(620.84坪)	私道面積	なし
価格	**7,500万円**	3.3㎡単価	約12万円
所在地	福岡市　博多区金の隈2丁目 （地番323-21他4筆）		
交通	堤ケ浦バス停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地　目	原野
都市計画	市街化	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制法・文化財保護法・第二種20M高度地区・航空法		
地　勢	傾斜地		
引渡条件	現況渡（伐根・造成必要）		
現　況	更地（雑草あり）	引渡日	即時
接道状況	南側　接面14.3m 南側：建築基準法第42条1項号道路 幅員約4m　接道14.35m　一方		
設　備	上下水：前面道路あり　敷地内引込管なし		
備　考	その他：資材置き場・家庭菜園などご相談下さい。 敷地一部（304.77㎡）に高圧線下地役権設定あり ※開発許可不要の申請が必要 ※文化財保護法に関しては調査済み		

（公社）福岡県宅地建物取引業協会　福岡県知事免許（4）第14992号
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
福岡市南区井尻3丁目25番31号207
（株）アルファ・ラヴィアンホーム
TEL 092-581-3361
FAX 092-581-3481

客付会社様へ
広告転載可

■手　数　料：　3%+6万円
■取 引 態 様：　売主
■情報公開日：