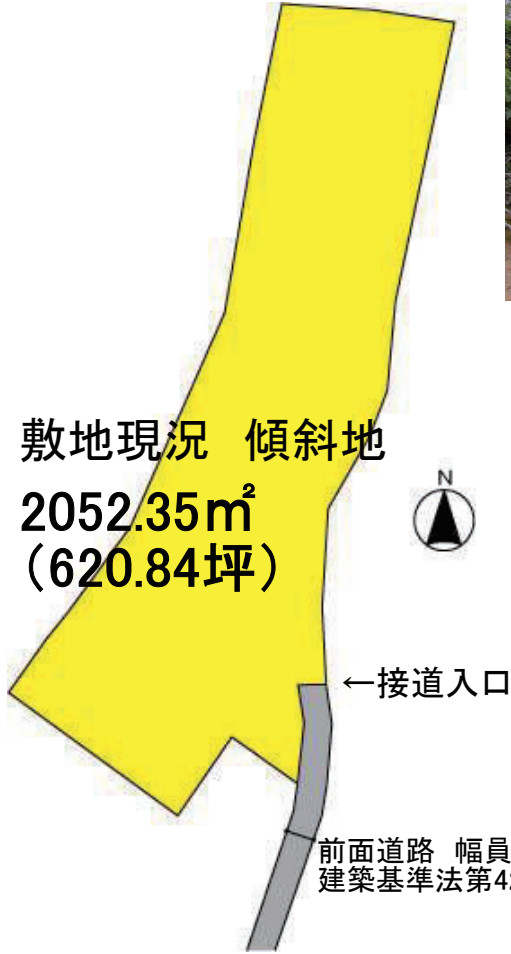


駐車場用地その他 土地面積2052.35㎡(約621.9坪) 坪単価12万円 堤ヶ浦バス停徒歩4分 現況渡し



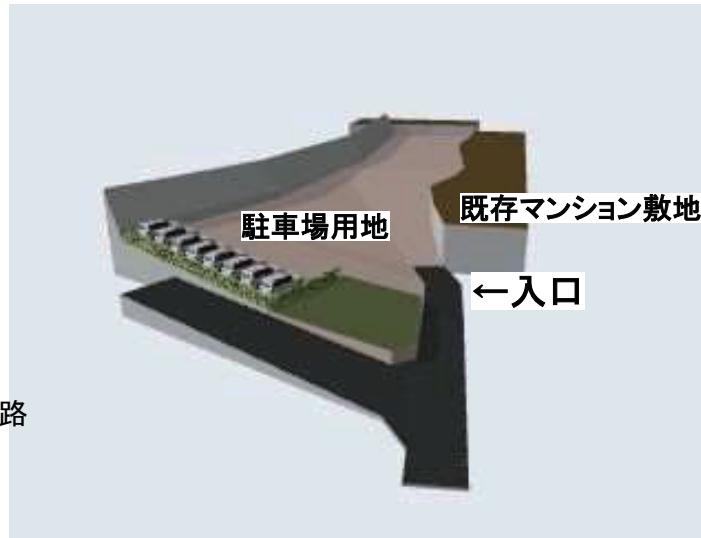
区画図



現況写真(2020.09)  
雑草あり 伐根 造成工事必要



現況写真(2019.09) 伐採済み



造成工事イメージパース

本物件は現況渡しですが、造成工事のご提案も可能です

# 売土地

物件種目	売土地		
最適用途	駐車場用地その他		
最寄駅	福岡市空港線「福岡空港」駅		
土地地積	実測2052.35㎡(620.84坪)	私道面積	なし
価格	<b>6,500万円</b>	3.3㎡単価	約10万円
所在地	福岡市 博多区金の隈2丁目 (地番323-21他4筆)		
交通	堤ヶ浦バス停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制法・文化財保護法・第二種20M高度地区・航空法		
地勢	傾斜地		
引渡条件	現況渡し(伐根・造成必要)		
現況	更地(雑草あり)	引渡日	即時
接道状況	南側 接面14.3m 南側: 建築基準法第42条1項号道路 幅員約4m 接道14.35m 一方		
設備	上下水: 前面道路あり 敷地内引込管なし		
備考	その他: 資材置き場・家庭菜園などご相談下さい 敷地一部(304.77㎡)に高圧線下地役権設定あり 敷地100%傾斜地のため造成工事必要 ※開発許可不要の申請が必要 ※文化財保護法に関しては調査済み		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(4)第14992号 福岡市南区井尻3丁目25番31号207  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**(株)アルファ・ラヴィアンホーム**

TEL 092-581-3361  
FAX 092-581-3481

客付会社様へ 広告転載可
-----------------

- 手数料: 3%+6万円
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: