

自由設計でこだわりのマイホームを実現

# 3号地 建物プラン例

土地 55.92坪 (186.82㎡) **2,572万円**

女性設計士・コーディネーターが  
 家づくりをサポートします

間取りやデザインを女性目線でわかりやすくご提案

安全・安心な木造軸組工法

施工中の様子を実際に確認できる安心な家づくり

希望を最大限に活かせる自由設計

ライフスタイルに合わせたこだわりの家づくり

家事効率をUPする食洗機を備えた  
 人気のフルフラット対面キッチン

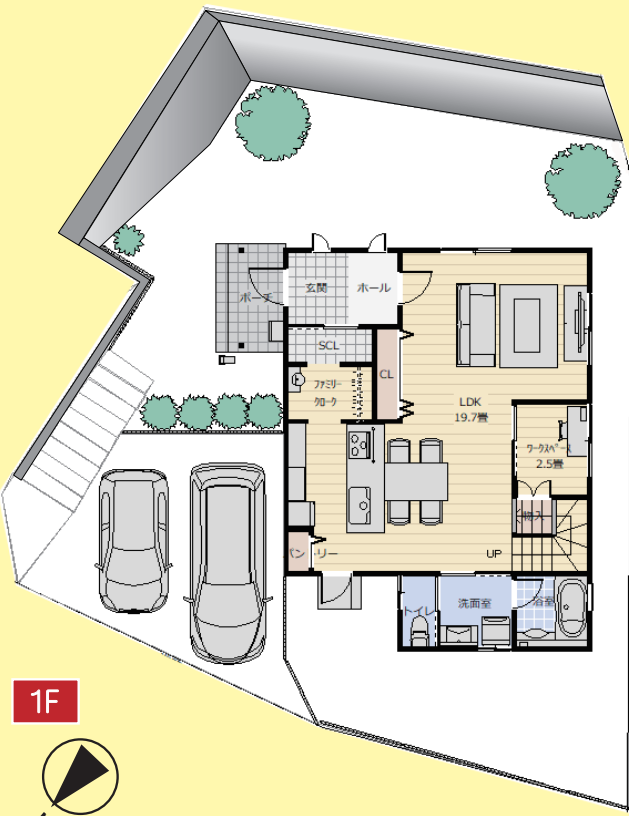
ワンランク上の設備を標準仕様

※オプションを含めた一例です

■建物10年間瑕疵担保保証付 ■省令準耐火構造に準ずる（火災保険料約50%割安） ■オール電化住宅

## 建築条件付宅地3号地 参考プラン 3LDK+ワークスペース

- 感染症対策として玄関横に手洗いを標準装備
- シューズクローク、パントリー、ウォークインクローゼットのある収納充実プラン
- 外出時、非接触対策に便利な宅配ボックスを標準装備
- 玄関、廊下、リビングを明るく開放的にする中庭
- ゆとりのLDK約20帖
- リモートワークも快適にワークスペースを設置
- 眺望良好、大型バルコニー



◇土地価格 **2,572万円**

敷地面積 186.82㎡ (55.92坪)

◇建物参考価格 1,905万円 (税込) ◇土地建物総額 **4,477万円**

延床面積 109.30㎡ (33.00坪)

1F床面積 64.59㎡ (19.50坪)

2F床面積 44.71㎡ (13.50坪)

※別途ローン諸費用、  
 外構工事費等が必要  
 となります

※当社坪57万円仕様による

※この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社アルファ・ラヴィアンホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金額は全てお返しします。

※間取りは一例です。ご希望に合わせて変更いたします。



※外観イメージ



※1階 内観イメージ



※2階 内観イメージ