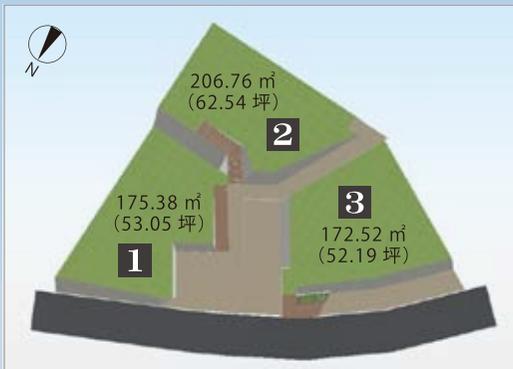


福岡市南区 平和1丁目 分譲土地

西鉄「平尾」駅へ徒歩約20分。
平和3区画を好評分譲中！

西高宮小・高宮中校区

閑静な住宅街で周りには緑もたくさん。
人気の高い西高宮小学校校区でマイホームの夢を叶えませんか？
今ならキャンペーンも開催中です！



戸建なのに
マンションのような
見晴らし

🍷 お支払例 (土地+建物 4,000万円借入の場合)

月々支払い 11万円台 / 頭金 0円 ボーナス 0円

※適用される金利は融資実行時のものとなり表示されている返済額と異なる場合があります。

キャンペーン
開催中



土地・建物ご成約の方にもれなく“干せるんです” (サンルーム) の取り付けサービス致します！
花粉や今問題のPM2.5等も気にせず洗濯物が干せる優れものです。



現地写真

土地面積 / 172.52㎡ [52.19坪] ~ 206.76㎡ [62.54坪]

土地価格 / 2,220万円より



※現地からの見晴らし



Life Information

西鉄平尾駅	徒歩約20分	平尾山病院	徒歩約15分
平和1丁目バス停	徒歩約3分	サニー平尾店	徒歩約18分
西高宮小学校	徒歩約10分	マキイ山荘通り店	徒歩約12分
平尾新池公園	徒歩約10分	ドラッグセガミ山荘通り店	徒歩約12分
山荘郵便局	徒歩約12分	ジョイフル寺塚店	徒歩約15分



[所在地] 福岡市南区平和1丁目28-409-1・4 [価格/面積] 2,228万円/53.05坪 (1号地) 2,220万円/62.54坪 (2号地) 2,348万円/52.19坪 (3号地) [権利状態] 所有権 [地目] 宅地 [現状] 更地 [道路] 一方【内訳】北幅4m 公道接面15.5m (1号地) / 接面5m (2号地) / 接面18m (3号地) [計画区域] 市街化区域 [用途地域] 一種低層 [地勢] ひな段 [建蔽率] 50% [容積率] 80% [設備] 都市ガス・電気・上下水道 [取引形態] 販売代理



株式会社 **アルファ・ラヴィアンホーム**

宅建免許 / 福岡県知事免許 (3) 第14992号 建設業 / 福岡県知事許可 (般-26) 第98947号

☎ 092-581-3361

〒811-1302 福岡市南区井尻3丁目25-31-207

御質問などお気軽にお問合せください！

<http://www.allhome.jp>

検索

南区
皿山3丁目
分譲土地



スーパー
レガネット徒歩1分！閑静な住宅街
西鉄バス「長住6丁目」バス停 徒歩4分

バスで高宮駅（野間四角）まで約15分！
小中学校まで徒歩約10分！病院やスーパーも近くにあり便利♪



現地写真



レガネット（徒歩約1分）

駐車2台可
前道6m以上
西花畑小・花畑中校区



公道6m

B号地 1,206万円/37.31坪

【所在地】福岡市南区皿山3丁目18番地内 【権利状態】所有権 【地目】宅地 【現状】更地 【道路】一方 【内訳】北東 幅6m 舗装有
【計画区域】市街化区域 【用途地域】一種住居 【建蔽率】60% 【容積率】200% 【設備】都市ガス・電気・上下水道 【取引形態】売主

南区
寺塚2丁目
分譲土地



現地写真



現地からの見晴らし



公道8m

マンションのような
戸建なのに見晴らし・陽当り・風通し
西鉄バス「寺塚」バス停 徒歩1分

高台になっているので、
道路沿いでも人目を気にせずに洗濯物を干すことができます。

駐車2台可
前道6m以上
大池小・野間中校区



2号地 1,171万円/32.3坪

【所在地】福岡市南区寺塚2丁目23番5号内 【権利状態】所有権 【地目】宅地 【現状】更地 【道路】西 幅8m
公道 接面6.7m/東 幅4m 公道 接面3m 【計画区域】市街化区域 【用途地域】一種中高層 【建蔽率】60%
【容積率】150% 【設備】都市ガス・電気・上下水道 【取引形態】売主

東区
多々良1丁目
分譲土地



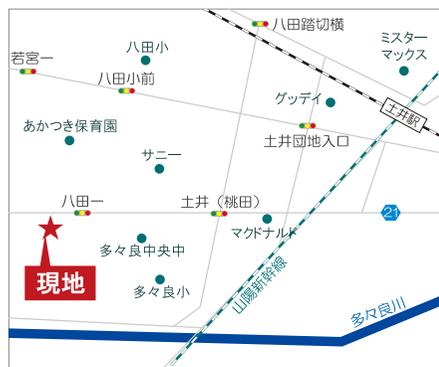
多々良中央中（徒歩約5分）



サニ-八田店（徒歩約4分）

分譲マンション・賃貸マンション・ケア施設その他
JR香椎線「土井駅」徒歩15分

県道
21号線沿



現地

前道6m以上
多々良小・多々良中央中校区



※建物はイメージです

4,450万円/430.64坪

【所在地】福岡市東区多々良1丁目地内 【権利状態】所有権 【地目】山林・その他 【現状】山林 【道路】一方 【内訳】北 幅11m 公道 接面18.5m 【計画区域】市街化区域 【用途地域】二種住居 【建蔽率】60%
【容積率】200% 【設備】都市ガス・電気・上下水道 【取引形態】販売代理

アルファ・ラヴィアンホームの家づくり



日本古来の木造軸組工法

耐震対応の杭工事、頑丈で厚みのある基礎…
柱をガッチリ金物で固定して地震に強い骨組みを造り、
三世代まで受け継がれる家づくりを目指しています。
断熱材は2階の床までしっかり施します。

住宅瑕疵保証&地盤保証

日本住宅保証検査機構（JIO）と提携し、お施主様が安心して居住できる住まいづくりを提供します。
またお施主様の土地を徹底的にチェックし調査データを解析し、最適な基礎仕様をご提案致します。



施工実績

Our Work

注文住宅は高いと思いませんか？建売住宅は安さや住宅のイメージのしやすさは魅力ですが、
後から品質や手抜き・欠陥についてチェックすることはとても難しいです。その点注文住宅は施工途中も
しっかり見えて安心というメリットもあります。



施工実績は
WEBからも！

<http://www.allhome.jp> 検索



株式会社 アルファ・ラヴィアンホーム

福岡県宅建物取引業協会協会会員 九州不動産公正取引業協会加盟 瑕疵担保責任保険 JIO
宅建免許/福岡県知事免許(3)第14992号 建設業/福岡県知事許可(般-26)第98947号

〒811-1302 福岡市南区井尻3丁目25-31-207
<http://www.allhome.jp> FAX : 092-581-3481

092-581-3361